



ALTA GRACIA

CORDOBA



NEGOCIOS QUE VUELAN ALTO



BIENVENIDOS A ALA, EL PARQUE INDUSTRIAL DONDE TUS NEGOCIOS VUELAN ALTO.



UN AMBICIOSO EMPRENDIMIENTO DE MÁS DE
145 HECTÁREAS, UBICADO ESTRATÉGICAMENTE
EN ALTA GRACIA.



COMPUESTO POR 4 ÁREAS PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO DE LA REGIÓN.



PENSADO PARA TODO TIPO DE EMPRESAS, QUE
BUSCAN ELEVAR SUS HORIZONTES.



INDUSTRIAL

Espacios diseñados para impulsar la producción y el crecimiento de tu empresa. Con amplias instalaciones, infraestructura moderna y flexibilidad en los lotes, te brindamos el entorno perfecto para desarrollar procesos eficientes y expandir tu negocio industrial sin límites. Aquí tu inversión equivale a productividad y éxito.



LOGÍSTICA

Te brindamos áreas estratégicas que optimizan la distribución y el almacenaje. Con calles aptas para vehículos de gran porte, con amplios radios de giros para el movimiento de camiones, sumando espacios comunes de fácil acceso y seguridad avanzada. Ideal para empresas de transporte, distribución y servicios logísticos, para procesos ágiles y rentables.



TECNOLÓGICA

El espacio ideal para innovar y consolidar proyectos en el sector tecnológico. Con infraestructura moderna, conectividad de alta calidad y un entorno seguro. Aprovechá el escenario perfecto para desarrollar software, hardware o soluciones digitales. La innovación y la creatividad van de la mano de tu equipo y empresa.

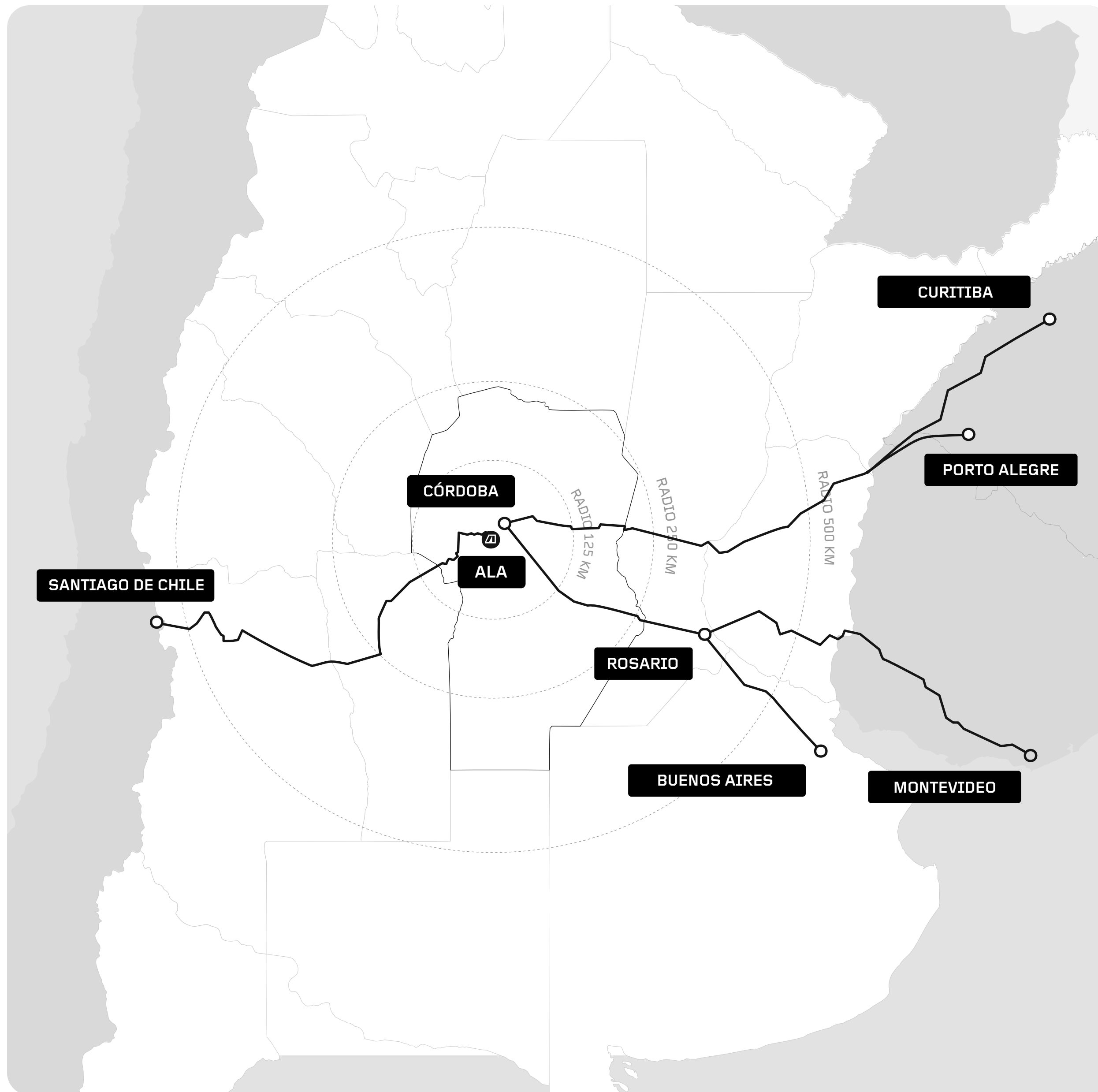


COMERCIAL

Donde creamos el entorno perfecto para que tu negocio crezca y llegue más lejos. Con lotes adaptados a comercios, oficinas y centros de atención, además de sectores comunes pensados para el networking que permite establecer vínculos comerciales en un entorno dinámico y seguro. Aquí tu visión comercial se convierte en realidad.



NEGOCIOS QUE VUELAN ALTO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA, CERCA DE TUS OPORTUNIDADES.

Alta Gracia, Córdoba. A 30 minutos del centro.
Conectividad directa a:

- ➔ **BUENOS AIRES**
- ➔ **ROSARIO**
- ➔ **MONTEVIDEO**
- ➔ **SANTIAGO DE CHILE**
- ➔ **CURITIBA**
- ➔ **PORTO ALEGRE**

Desde acá, tus productos viajan más
rápido y con menos costo.





ETAPA 1 (Desarrollando)

ALA INDUSTRIAL (en venta)
+ DE 600.000 M2 EN 120 LOTES

ALA COMERCIAL (inicio)
40.000M2

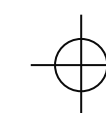
ETAPA 2 (Proyectando)

**ALA LOGÍSTICA / ALA COMERCIAL
ALA TECNOLÓGICA**

200.000 M2 QUE RODEAN
250.000 M2 DE BOSQUE AUTÓCTONO

ETAPA 3 (Proyectando)

MÁS DE 350.000M2

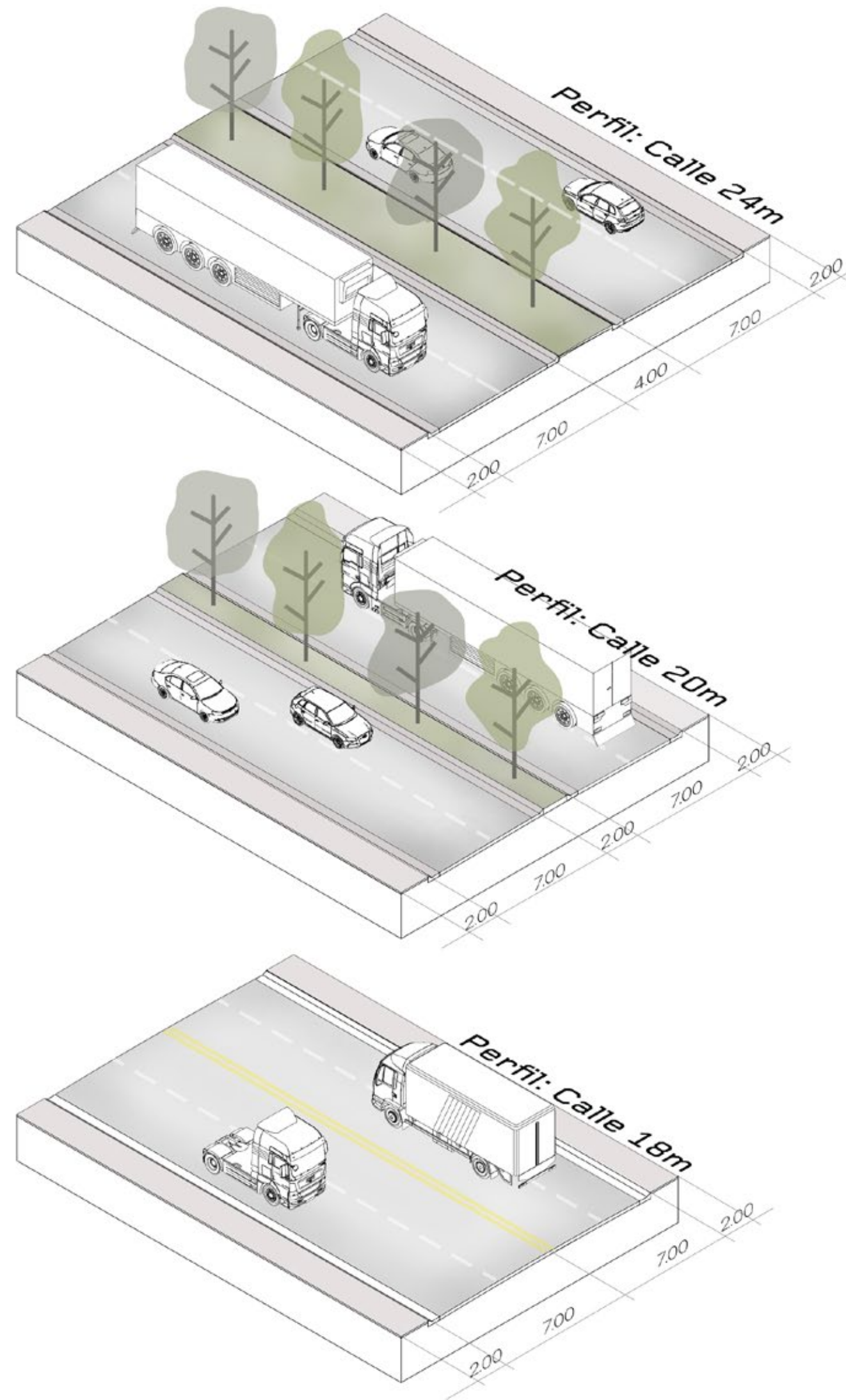
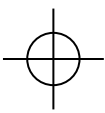


UNA DECISIÓN INTELIGENTE, HOY.

Invertí en un Parque Industrial moderno, en una ubicación clave de Córdoba, con beneficios únicos y todo listo para trabajar desde el primer día.



NEGOCIOS QUE VUELAN ALTO



ETAPA 1: ALA INDUSTRIAL

Lotes disponibles que se ajustan a las necesidades de cada proyecto.



LOTES GRANDES:
DESDE 4.400 M²



LOTES MEDIANOS:
DESDE 2.625 M²



LOTES PEQUEÑOS:
DESDE 1.950 M²

Diseñados para producir en grande.



→ ALA INDUSTRIAL

SERVICIOS LISTOS PARA TRABAJAR CON CALIDAD



ENERGÍA ELÉCTRICA



AGUA CORRIENTE + CISTERNAS



GAS NATURAL (300 M3/H)



CORDÓN CUNETA MONTABLE



CALLES DE 18 A 24 METROS



ACCESOS PARA CAMIONES



SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESOS



RETIRO DE FRENTE DEFINIDO





NEGOCIOS QUE VUELAN ALTO



ALA TE IMPULSA A VOLAR: BENEFICIOS DERIVADOS DE LA LEY DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL



5 AÑOS SIN INGRESOS BRUTOS



EXENCIÓN DEL IMPUESTO A SELLOS Y
DEL INMOBILIARIO



BONIFICACIONES EN ENERGÍA



PROGRAMAS GRATUITOS DE GESTIÓN
ENERGÉTICA Y AMBIENTAL

Con aplicación inmediata, sin demoras.

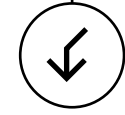
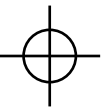


EXPERTOS QUE ACOMPañAN TU VISIÓN



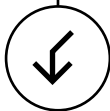
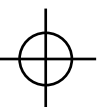
ALA ES IMPULSADO POR 3
GRANDES MARCAS QUE HACEN QUE
TUS NEGOCIOS VUELEN ALTO.





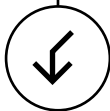
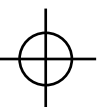
Referente inmobiliario en el desarrollo y comercialización de naves industriales innovadoras en Argentina, que permite a firmas del rubro encontrar su espacio físico con las características específicas que requieren y las potencian. Con 35 años de trayectoria, brinda soluciones para todo tipo de empresas. En esta oportunidad, realizó todo el diseño conceptual y está llevando a cabo el proyecto y cada etapa del Parque Industrial ALA.





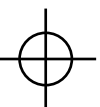
Rotterdam S.A. se dedica a la creación de proyectos inmobiliarios y comerciales en la ciudad de Córdoba y alrededores. Sus proyectos incluyen edificios y desarrollos de loteos, manteniendo un compromiso constante con altos estándares de excelencia y calidad. Sus oficinas, ubicadas en el emblemático Edificio Berretta, representan el compromiso y un legado de excelencia que perdurará en el tiempo.





Nacida en las Sierras de Córdoba en 1.968, se dedica a la explotación de canteras minerales. En 1.985 los logros alcanzados en el área de la minería como actividad primaria, la impulsaron a crear lo que es hoy la planta de molienda y micronizado de carbonato de calcio. Actualmente se posiciona como la empresa líder en calidad y volúmenes de venta de carbonato de calcio en Argentina. A través del cumplimiento de normas ISO 9001_2008, se plantea nuevos desafíos para seguir creciendo en presente y futuro.





HOY ES EL DÍA PARA INVERTIR EN TU VISIÓN

Visita el predio y reservá
tu lote. ¡Tu crecimiento está
a un clic de distancia!



